Ref. Farde e-Vergaderingen : 2664837

VERTALING

Nr DO : 87

Ontwerp-Besluit - Raad van 08/09/2025

Onderwerp : Louiza 183-185.- Verlenging van de tijdelijke bezetting door de New Samusocial.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, in het bijzonder artikel 234 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en de latere wijzigingen daarvan;

Overwegende dat de Stad eigenaar is van het goed gelegen aan de Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel, aangekocht met het oog op de ontwikkeling van een politieantenne, een loket voor de dienst Demografie en woningen;

Overwegende dat het gebouw, gedurende de periode die nodig is voor de uitvoering van de studies in verband met de rehabilitatie, renovatie en herbestemming (aanvraag van vergunningen, procedure voor overheidsopdrachten – werken en diensten, technische onderzoeken), leeg zal staan;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 26/06/2023, waarbij de voortzetting van de bezetting van het goed door de vzw New Samusocial werd goedgekeurd tot maart 2024 (eventueel verlengbaar mits kennisgeving minstens 3 maanden vóór de einddatum), kosteloos, gelet op het maatschappelijk doel van de bezetter (gratis noodhulp aan mensen zonder onderdak in Brussel) en de voordelen inzake beheerskosten voor de Grondregie en de goede kennis van het gebouw door de bezetter;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van 16/10/2023 waarbij de gunning werd goedgekeurd van een opdracht voor diensten met als voorwerp: “multidisciplinair studiewerk: Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel: rehabilitatie, renovatie en herbestemming”, alsook de voorwaarden, het budget, het bestek en de bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05/09/2024 waarbij de gunning van de opdracht voor het “multidisciplinair studiewerk: Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel: rehabilitatie, renovatie en herbestemming” werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21/03/2024 waarbij de voortzetting van de bezetting door de vzw NEW SAMUSOCIAL werd goedgekeurd tot 30/04/2024 onder dezelfde voorwaarden: kosteloos; alle lasten van de ruimtes die onder deze bezetting vallen blijven ten laste van de bezetter (contracten op zijn naam); om de Grondregie toe te laten het potentieel van de leegstaande ruimtes te evalueren, rekening houdend met het feit dat de vzw New Samusocial slechts een gedeelte van het gebouw gebruikt;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24/06/2024 waarbij de voortzetting van de bezetting van het goed gelegen aan de Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel door de vzw New Samusocial werd goedgekeurd voor een duur van één jaar vanaf deze beslissing (eventueel verlengbaar mits kennisgeving minstens 3 maanden vóór de einddatum), voor een maandelijkse vergoeding van 4.700,00 EUR + lasten & belastingen naar verhouding van de werkelijke bezetting;

Overwegende dat NEW SAMUSOCIAL op 12/02/2025 een verlenging van de tijdelijke bezetting heeft gevraagd voor een periode van 12 maanden na 30/06/2025;

Overwegende dat, volgens de voorlopige planning, de aanvang van de werkzaamheden gepland is voor het laatste kwartaal van 2026;

Overwegende dat, gezien de stand van zaken van het project inzake rehabilitatie, renovatie en herbestemming van het gebouw, een verlenging van de tijdelijke bezetting voor een periode van 12 maanden vanaf 01/07/2025 kan worden toegestaan;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: Kennis te nemen van het feit dat New Samusocial een verlenging heeft gevraagd van de tijdelijke bezetting van het goed gelegen aan de Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel voor een duur van 12 maanden vanaf 01 juli 2025.

Artikel 2: Goedkeuren van de aanvulling met betrekking tot de verlenging van de overeenkomst voor tijdelijke bezetting van het goed gelegen aan de Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel door de vzw New Samusocial voor een duur van 12 maanden vanaf 01/07/2025, voor een maandelijkse vergoeding van 4.700,00 EUR + lasten & belastingen naar verhouding van de werkelijke bezetting.

Bijlagen :

Overeenkomst (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Aanhangsel verlenging NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)